



**Nbre de logements :** 13 en habitat participatif dont 10 en coopératif  
**Adresse :** ZAC BRON TERRAILLON  
**Espaces communs :** Salle commune, chambre d'amis, jardin ...  
**Livraison prévisionnelle :** T3 2027  
**Maîtrise d'Ouvrage :** Bâti-Lyon et Icéo  
**Montage :** Achat en VEFA par Habitat & Partage  
**Architecte :** BAMAA Architectes  
**Environnement :** Secteur urbain, proche de toutes commodités  
**Enjeux :** Mixités sociale, générationnelle et culturelle, Inclusion, Ecologie, Non-spéculation...



## LE QUARTIER

Le quartier Bron Terraillon, niché au nord de Bron dans la Métropole de Lyon, est en pleine métamorphose depuis 2008. Avec ses 9 500 habitants, il s'épanouit grâce à un ambitieux projet de renouvellement urbain qui redonne vie à son centre et améliore considérablement le cadre de vie. La rue Marcel Bramet, désormais épicerie dynamique, regorge de commerces et de services essentiels, tandis que des initiatives locales foisonnantes animent la vie associative. Désenclavé et doté de nouveaux équipements publics, Bron Terraillon se transforme en un lieu de vie attractif et harmonieusement intégré à son environnement urbain.

### Desserte de transports en commun dense:

#### **Bus à haut niveau de service**

C15, qui permet d'accéder au métro A (Carré de Soie) et métro D (Grange-Blanche)

Bus 24 et 52 qui relient le quartier à la Part-Dieu  
 Proximité du tramway T5



## A L'ÉCHELLE DE L'ÎLOT PARTICIPATIF

En 2024, Habitat & Partage s'intègre au projet d'ICEO pour **proposer des logements locatifs en coopérative au sein de l'habitat participatif** en cours de conception à Bron Terraillon.

Un projet innovant de 13 logements en habitat participatif, accessibles soit en accession sociale directe (plafond PSLA) soit via la coopérative Habitat et Partage (plafond PLS).

Un îlot convivial avec des appartements traversants Nord/Sud, des loggias offrant une vue imprenable sur le cœur d'îlot, et un accès privilégié à l'attique.

Depuis janvier 2023, ICEO a travaillé à l'émergence d'un groupe d'habitants et à la rédaction d'un programme. Il accompagne, en partenariat avec Habitat & Partage, le collectif dans la conception, la réalisation, jusqu'à l'autonomie pour l'exploitation du lieu de vie et le « vivre-ensemble ».

