

# Bienvenu chez les Bobines



# Qui sommes nous ?

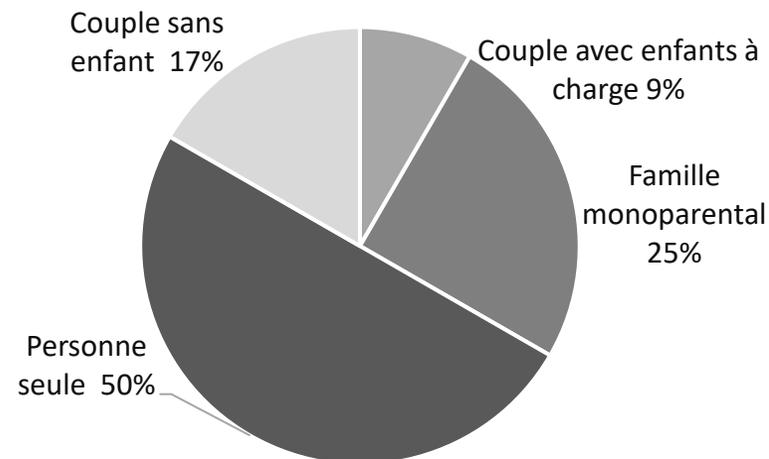
Nous sommes le groupe « **Les Bobines** »

Les plus anciens d'entre nous sont engagés sur le projet depuis **avril 2019**.

Actuellement, nous comptons **11 ménages** avec **7 enfants** ( entre 2 ans et 16 ans).  
Au final **19 foyers au total** sont prévus.

Notre collectif souhaite accueillir de nouvelles personnes, familles ou personnes seules, au sein de **T2 , T3 ,T4 ou T5**. **Une colocation de 4 personnes** est aussi proposée.

## *Composition des ménages en janvier 2025*



# Nos valeurs : notre raison d'être

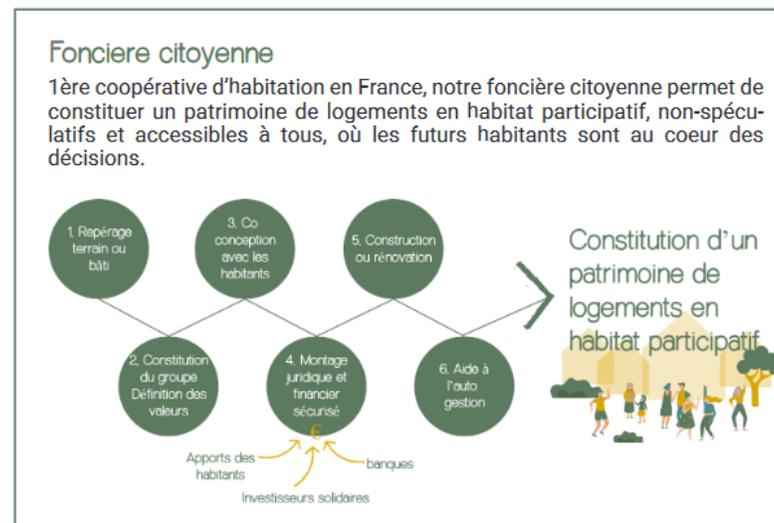
Nous voulons habiter et donner vie à un **lieu coopératif**, en lien avec **le quartier**.

**Respect de la nature, sobriété énergétique, lutte contre la spéculation immobilière, bienveillance entre voisins, esprit d'entraide et de solidarités** sont autant de valeurs qui nous animent.

En tant qu'habitants, nous sommes « **locataires sociétaires** » de la foncière citoyenne **d'Habitat et Partage**.

## *Habitat et partage: qu'est ce que c'est?*

Afin de faciliter le déploiement de l'habitat participatif sur la région lyonnaise, Habitat & Partage a créé sa foncière citoyenne en 2018, première coopérative d'habitation en France, inspirée de nos voisins suisses.



# Nos engagements: la charte

- Être un habitat de **mixité sociale, générationnelle, culturelle**. Permettre cette réalité par une démarche pro-active, dans le recrutement, mais aussi grâce à **solidarité (relationnelle- matérielle-financière)** permise par le groupe, et à la volonté de chacun des membres à accepter l'autre dans sa différence.
- Promouvoir **des démarches écologiques** dans la construction et dans nos modes de fonctionnement (mutualisation de biens et de services, choix collectifs individuels respectueux de l'environnement et dans une dynamique de développement durable).
- Prendre **les décisions par consentement mutuel**, permettant la prise en compte de chaque point de vue. La gouvernance partagée est un principe essentiel au groupe.
- Être dans **un équilibre** réfléchi et maîtrisé entre **vie personnelle et vie collective** : respect de la vie personnelle de chacun et engagement à participer et à s'investir à une vie collective.
- S'impliquer dans **la participation au fonctionnement** de la coopérative, à la gestion du lieu, à l'entretien des espaces collectifs et mutualisés.
- Favoriser **les temps de convivialité**.
- Participer et s'investir dans **la vie du quartier**, en tissant des liens avec les habitants de l'Autre Soie.
- Contribuer à faire vivre et à initier **des démarches citoyennes** en notre sein et au-delà.

# L'organisation

Le groupe se réunit en **plénière une fois par mois** . Nous travaillons en **commissions thématiques** entre ces échéances.

Le collectif bénéficie de l'accompagnement de la société coopérative « Habitat et Partage » sur les **outils et les méthodes de travail collaboratif**.

## *Les différentes commissions*

- 1: Architecture, aménagements
- 2: Communication externe
- 3: Partenariats et relations extérieures
- 4: Recrutement et intégration
- 5: Communication interne et outils
- 6: Finance
- 7: Vivre ensemble, convivialité
- 8: Paysage
- 9 : Travaux
- 10 : Grosse commission



# Le projet au sein du quartier

Notre habitat se situe

- au sein du projet de **l'Autre soie**.
- en bordure d'un **parc de 2 hectares**.
- à **200 m des transports en communs** ( Métro A , Tram T3, Bus, Navette aéroport, Vélo'V)
- à 400 m du **pôle commercial Carré de Soie**

## *L'Autre soie: qu'est ce que c'est?*

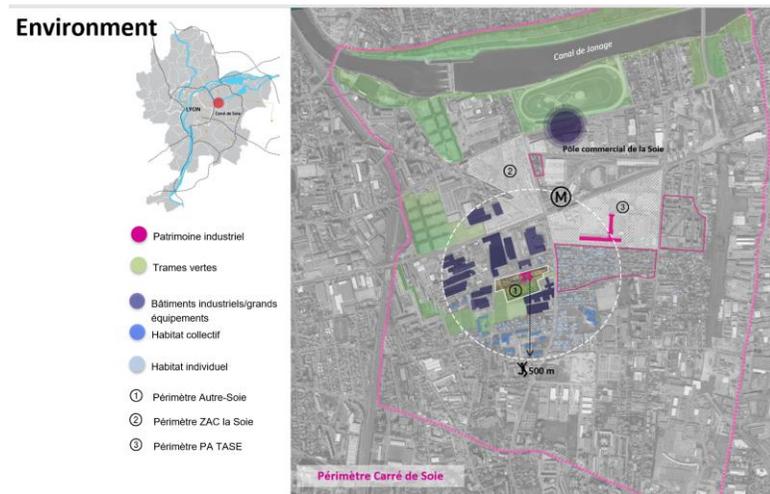
L' Autre soie est un projet global d'**écoquartier** tourné vers des **acteurs culturels, économiques et sociaux**.

Ce lieu réunira sur 23 500 m<sup>2</sup>:

-accession sociale, habitat participatif, « logement d'abord » dédiés à la lutte contre le sans-abrisme, logement social et solidaire et résidence étudiante pour un total de 287 logements.

Des activités économiques et culturelles seront également intégrées au site:

-salle de concert, locaux d'activités dédiés à l'économie sociale et solidaire, et un restaurant.



Le site



# Le projet au sein du quartier

## Un projet urbain avec tous

Logement, économie, culture

L'Autre  
Soie

### LOT D1D2 - 9 300m<sup>2</sup> RSH

Salle de spectacle  
Studios d'artiste  
Bureaux

Accession Sociale - 49 logts  
Activité/artisanat  
Tiers lieu

### LOT C - 4 700m<sup>2</sup> Aralis

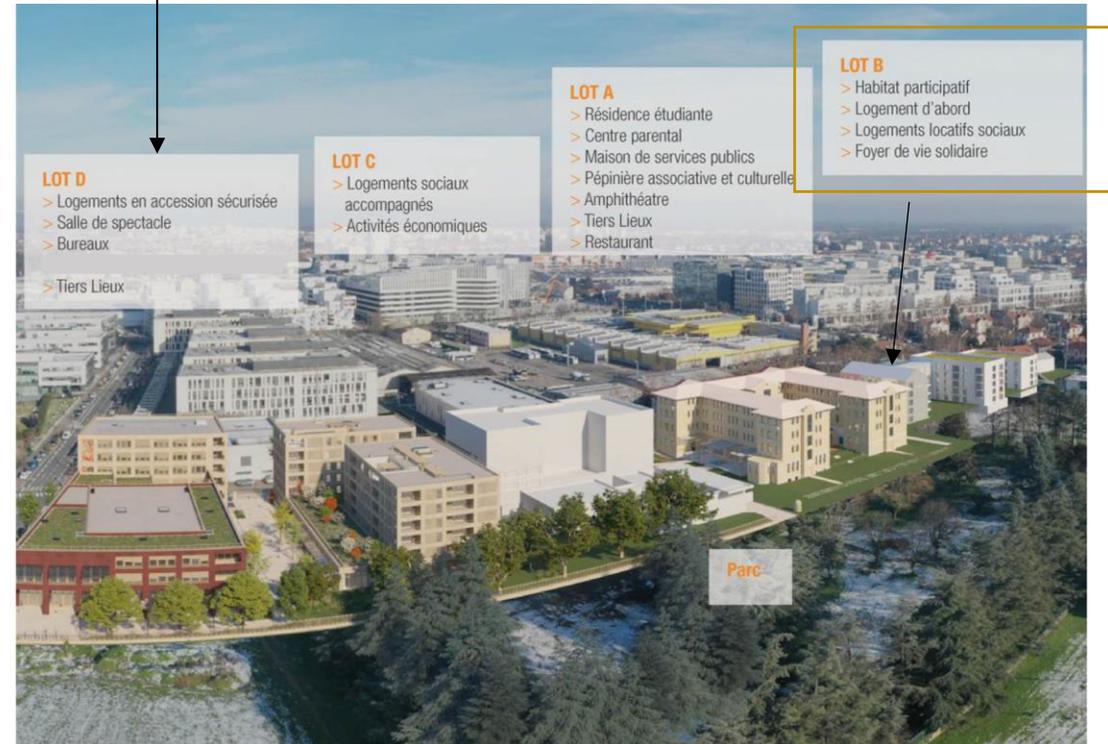
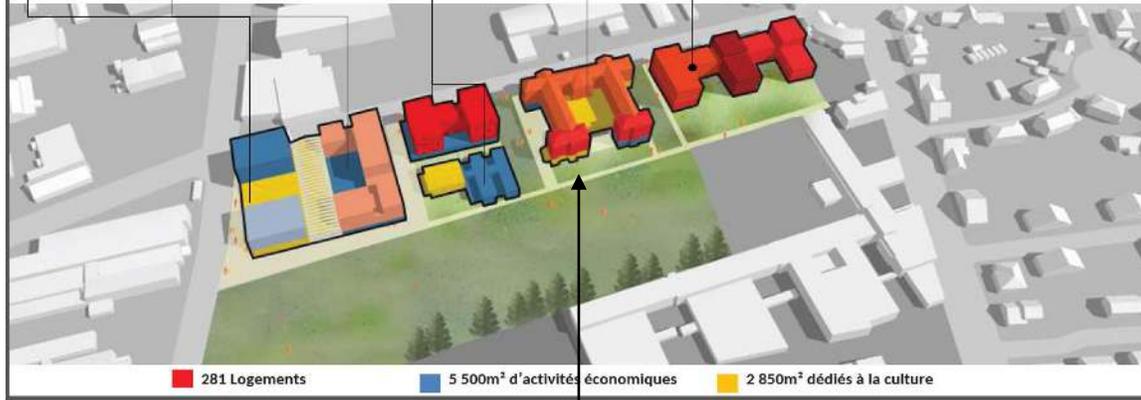
Résidence sociale - 71 logts  
Pension de famille - 20 logts  
Activité/Commerce

### LOT A - 4 600m<sup>2</sup> EMH

Résidence étudiante - 81 lits  
Centre parental - 12 logts  
Pépinière associative et culturelle  
Restaurant solidaire  
Co-working  
Espace numérique - Tiers Lieu

### LOT B1B2 - 5 800m<sup>2</sup> EMH-RSH

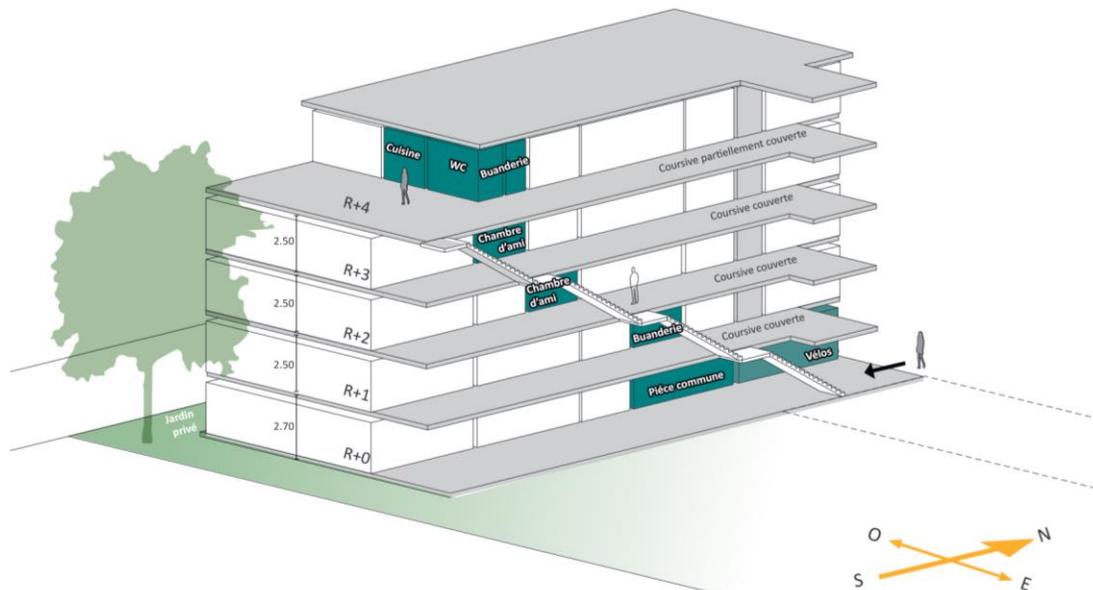
Habitat participatif - 17 logts  
Résidence sénior - 15 logts  
Un logement d'abord - 9 logts  
Logements sociaux familiaux - 20 logts  
Tiers Lieu



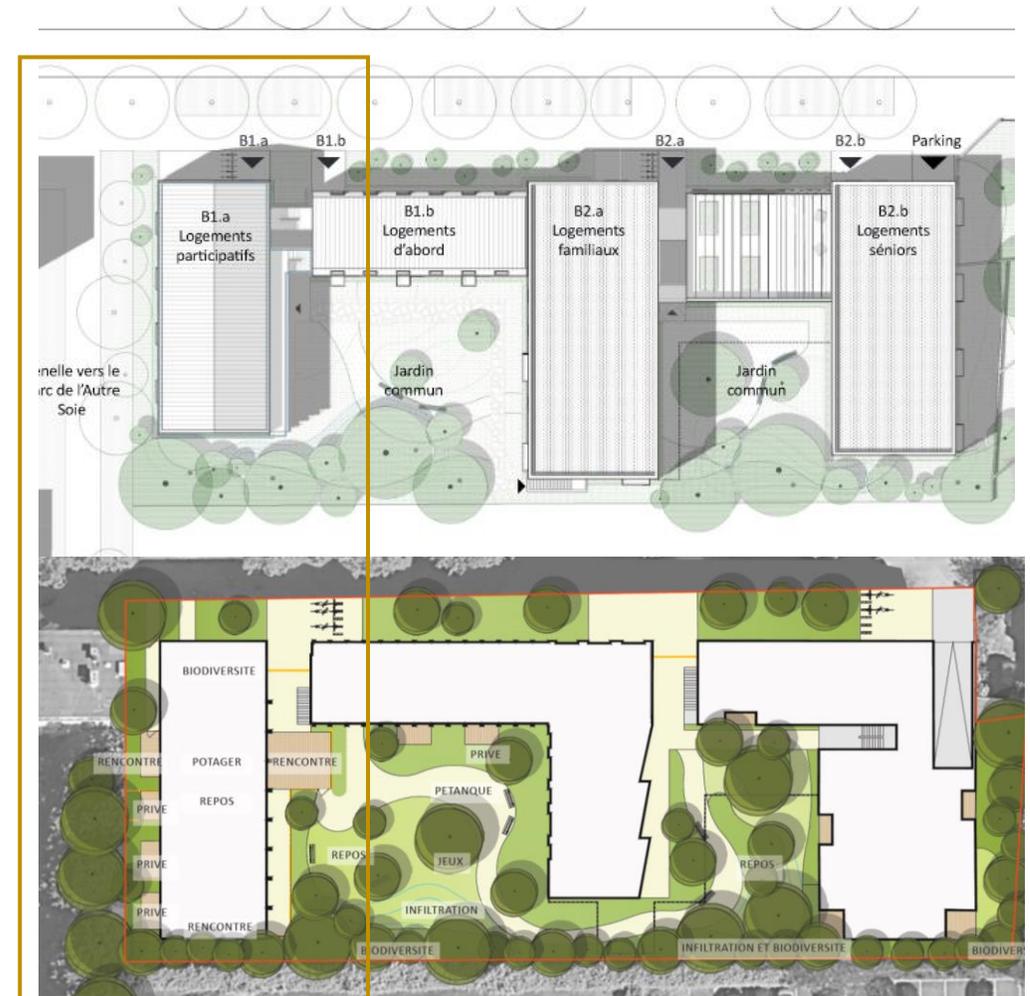
# Le projet au sein du Lot B

L'immeuble comptera:

- 19 logements
- 130 m2 d'espaces partagés
  - Salle polyvalente
  - 2 chambres d'amis
  - 2 buanderies
  - Parking sous-terrain
  - Toits terrasses
  - Espaces verts en rez-de-jardin



NB: l'escalier extérieur ne sera plus présent comme sur l'image



Extraits des demandes des bobines

#### LA JARDIN

- ☀ « Chiller au frais, Réunion (Bobines, privées ou ext.) jardiner (arroser, planter, semer, tailler) Lecture, radio, médias, musique/danse Jeux société Gym, sport co, boules manger (cuire), boire Réparer/entretien »
- ☀ « Ateliers et animations, jardinage, repos, chaises longues »

#### LA TERRASSE R+4

- ☀ « Prendre le frais en fin de journée, se poser, boire une boisson fraîche, lire, rencontrer quelques habitants qui viennent au même moment »
- ☀ « Apéro si pas trop chaud. Détente lecture, regarder le parc, prendre un thé, manger »
- ❄ « S'il ne pleut pas: bricolage »
- ❄ « Activités loisirs essentiellement »

#### LA TOITURE

- ☀ « jardinage de demi saison: radis, salades, épinard, choux chinois, fenouil, blettes »
- ☀ « Pourra-t-on cultiver en été? »
- ☀ « Profiter de la fin de journée, profiter en journée de la chaleur, jardiner, se poser, discuter... »
- ❄ « Prendre le soleil quand il est là, discuter, se détendre en hiver comme en été, être sur le toit du monde !!! »





# Le projet : les infos à retenir

## PLANNING DU PROJET

Lancement dynamique : 2<sup>ème</sup> trim. 2019  
Dépôt du PC : 2<sup>ème</sup> trim. 2021  
Lancement des travaux : 1<sup>er</sup> trim. 2024  
Livraison : 4<sup>ème</sup> trim. 2025

## CHIFFRES CLES :

Nombre de logements : 19  
Surface utile : 1330 m<sup>2</sup>  
Espaces communs : Salle commune, 2 chambres d'hôtes, caves, buanderies, terrasses et jardins...



### DIMENSION SOCIALE

Lien social : un collectif soudé  
Mixité sociale (85% PLS)  
Mixité générationnelle  
Inclusion : 2 personnes porteuses d'un handicap  
Mutualisation : 126 m<sup>2</sup> d'espaces communs



### DIMENSION POLITIQUE ET SOCIÉTALE

Non-spéculation  
Citoyenneté active  
Démocratie participative  
Proximité avec le Logement d'abord

UN PROJET  
À IMPACT  
MULTI-  
DIMENSIONNEL



### DIMENSION TERRITORIALE

Ancrage territorial : animations pour le quartier, auto-gestion d'un parc municipal, ...



### DIMENSION ÉCOLOGIQUE

Éco-construction (long terme)  
Réemploi  
Façades bois  
Label E+C-  
Végétalisation

***Merci***